4074.

D 3992

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 5000

Rs. 5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

B 836067

29/4
13:42

The document is admitted to registration. The endorsement, sheets the signature sheet attached with this deed are part of the document.

Addl. Dist. Sub-Registrar
Sadar Malda.

29 APR 2015

খোষঃকোবালা
সরকার নির্ধারিত
মূল্য - ৮,১৯,০০০ টাকা,
মৌজা- মঙ্গলবাড়ী
সামন্তাবাদ,
পরিমান - ৩.৫০ শতক,
থানা ও জেলা- মালদহ।

গ্রহীতা :- পিন্টু সাহা, পিতা - শ্রী অমল সাহা, সাং- হাটখোলা (বিবিগ্রাম), থানা - ইংরেজ বাজার, জেলা- মালদহ, জাতি - হিন্দু, পেশা - ব্যবসা, ভারতীয় নাগরিক, PAN- [redacted]।

অপর পাতা - ২

নং ......790......
ইং তাং ...20/04/15...
মূল্য ......5000/-......
ক্রেতার নাম ...Rimta alaga...
সাং ...Hatkhola (L.B. bigsan)...
থানা ......E.B......
জেলা ......Malda......

Secretary
Malda Bar Association
Malda.

SEAL OF THE ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR * SADAR MALDA *
সত্যমেব জয়তে

Addl. Dist. Sub-Registrar
Sadar Malda.

29 APR 2015

<u>দাতা :-</u> ১) রাধিকা সাহা (গুপ্ত) , PAN- [redacted], স্বামী- সরজু প্রসাদ গুপ্ত ওরফে সারজু , ২) শ্রী রাকেশ গুপ্ত, PAN- [redacted], ৩) শ্রী রাজেশ গুপ্ত , PAN- [redacted], ৪) বিকাশ গুপ্ত , PAN- [redacted], ত্রয়ের পিতা- সরজু প্রসাদ গুপ্ত ওরফে সারজু , সকলের সাং- মনস্কামনা রোড , থানা - ইংরেজ বাজার , পোঃ ও জেলা- মালদহ, সকলের জাতি- হিন্দু, পেশা- গৃহস্থী , সকলের নাগরিকত্ব- ভারতীয়।

কস্য রায়ত স্থিতিবান স্বত্বের জমি জমা বিক্রয়ের খোষ কোবলা দলিল পত্র মিদং লিখিতং কার্য্যাঞ্চাগে , নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি যাহা আমার অর্থাৎ ১ নং দাতার গর্ভজাত পুত্র মুকেশ গুপ্ত জীবিত থাকাকালে গত ইংরেজী ০৯/০৫/১৯৮৯ তারিখে মালদহ এ.ডি.এস.আর. অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ৩৬৫০ ও ৩৬৫১ নং খোষ কোবলা দলিল মূলে খরিদ করিয়া তাহাতে ষোলআনা রকমে উত্তম স্বত্বে স্বত্ববান ও ভোগদখলীকার থাকাকালে অবিবাহিত অবস্থায় পরলোক গমন করিলে তাহার ত্যক্ত সম্পত্তি আমি ১ নং দাত্রী আমার মৃত পুত্র মুকেশ গুপ্ত-এর ত্যক্ত সম্পত্তি হিন্দু উত্তরাধিকারী আইন অনুযায়ী একমাত্র ওয়ারিশ হিসাবে প্রাপ্ত হইয়া তাহাতে অদ্যাবধি ষোলআনা রকমে উত্তম স্বত্বে স্বত্ববান ও ভোগদলীকার রহিয়াছি, নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি যাহা আমি ২ নং দাতা গত ইংরেজী ০৯/০৫/১৯৮৯ তারিখে মালদহ এ.ডি.এস.আর. অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ৩৬৪৭ ও ৩৬৫১ নং খোষ কোবলা দলিল মূলে খরিদ করিয়া তাহাতে অদ্যাবধি ষোলআনা রকমে উত্তম স্বত্বে স্বত্ববান ও ভোগদলীকার রহিয়াছি, নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি যাহা আমি ৩ নং দাতা গত ইংরেজী ০৯/০৫/১৯৮৯ তারিখে মালদহ এ.ডি.এস.আর. অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ৩৬৪৯ ও ৩৬৫১ নং খোষ কোবলা দলিল মূলে খরিদ করিয়া তাহাতে অদ্যাবধি ষোলআনা রকমে উত্তম স্বত্বে স্বত্ববান ও ভোগদলীকার রহিয়াছি, নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি যাহা আমি ৪ নং দাতা গত ইংরেজী ০৯/০৫/১৯৮৯ তারিখে মালদহ এ.ডি.এস.আর. অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ৩৬৪৮ ও ৩৬৫১ নং খোষ কোবলা দলিল মূলে খরিদ করিয়া তাহাতে অদ্যাবধি ষোলআনা রকমে উত্তম স্বত্বে

অপর পাতা - ৩

স্বত্ববান ও ভোগদলীকার রহিয়াছি। উক্তরূপে ১ নং দাত্রী তপশীল লিখিত বিক্রীত সম্পত্তির মধ্যে গত ইংরেজী ০৯/০৫/১৯৮৯ তারিখে ৩৬৫০ নং ও ৩৬৫১ নং দলিল মূলে প্রাপ্ত মোট ২.২৫ শতক সম্পত্তির মধ্যে ১.১২৫ শতক সম্পত্তি প্রাপ্ত হইয়া ভোগদখলীকার রহিয়াছি এবং বাকী ২.৩৭৫ শতক সম্পত্তি আমরা অর্তাৎ ২ নং হইতে ৪ নং দাতাগন একত্রে ভোগদখলীকার রহিয়াছি। উক্তরূপে আমরা সকল দাতাগন নিম্ন তপশীল বর্নিত সম্পত্তি প্রাপ্ত হইয়া তাহাতে অদ্যাবধি ষোলআনা রকমে উত্তম স্বত্বে স্বত্ববান ও ভোগদলীকার রহিয়াছি। এক্ষনে আমাদের নগদ অর্থের বিশেষ প্রয়োজন হওয়ায় নিম্ন তপশীল বর্নিত সম্পত্তি বিক্রয় করার ঘোষনা করিলে তাহা আপনি লোকমুখে অবগত হইয়া আমাদের নিকট খরিদ করিবার প্রস্তাব দেন। আপনি বাজার দর যাচাই করিয়া বর্তমান সময়ের সর্ব্বোচ্চ বাজার মূল্য ৮,১৯,০০০.(আট লক্ষ উনিশ হাজার) টাকা ধার্য্য করিয়া ও তাহা নগদ গ্রহন করিয়া খোষ কবালা দলিল আপনার বরাবরে লিখিয়া দিয়া এককালীন চির নিঃস্বত্ববান ও দখল ত্যাগি হইলাম। আপনি ক্রেতা, অদ্য হইতে আমাদের স্বত্বে স্বত্ববান, দখলে দখলীকার এবং মালিক সরকারের সেরেস্তায় ও পৌরসভায় আমাদের নাম খারিজ করতঃ আপনার নিজ নাম পত্তন পূর্বক দান, বিক্রয়, হেবা, সকল প্রকার হস্তান্তরকরনের ক্ষমতাযুক্তে পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারীশগন স্থলাবর্ত্তীগনে মালিক সরকারের খাজনা আদায়ক্রমে পরম সুখে যথেচ্ছ ভোগ দখল করিতে থাকুন। কস্মিনকালে ঐ বিক্রিত সম্পত্তি সম্বন্ধে আমরা কি আমাদের ওয়ারিশগন স্থলাবর্ত্তীগন কেহ কখনও কোনরূপ , স্বত্ব দখল দাবী দাওয়া করি বা করেন তাহা সর্বত্র বাতিল ও না মঞ্জুর হইয়া সর্বাদালতে অগ্রাহ্য হইবে। নিম্ন তপশীল বর্নিত সম্পত্তি আমরা সম্পূর্ন নির্দায়, নির্দোষ ও মুক্ত অবস্থায় বিক্রয় করিয়া আপনাকে খাস দখল দিয়া দিলাম। উল্লেখ্য যে , অত্র বিক্রিত সম্পত্তি ইতিপূর্বে কোনরূপ হস্তান্তর বা দায় সংযোগ অবস্থায় নাই বা কাহারো জামানতে আবদ্ধ নাই ; কি কোন লিয়েন মর্টগেজ করা হয় নাই। ভবিষ্যতে কোনো প্রকার তঞ্চকতা প্রকাশ পায় বা কোন বাধা-বিঘ্ন ঘটে তবে আমরা অর্থাৎ দাতাগন সর্ব্ববিধ আইন আমলে এবং যাবতীয় খেসারত গ্রহন করিবার জন্য বাধ্য রহিলাম। প্রকাশ থাকে যে, অত্র দলিলে কোন প্রকার ভুল-ভ্রান্তি প্রকাশ পাইলে বে-ওজরে সংশোধন দলিল করিয়া দিতে বাধ্য রহিলাম।

অপর পাতা - ৪

এতদর্থে সুস্থ শরীরে , স্বেচ্ছায়, সুস্থ শরীরে , সহজ ও সরল অন্তঃকরনে, অন্যের বিনা অনুরোধে বা বিনা প্ররোচনায় নিম্ন স্বাক্ষরকারী স্বাক্ষীগনের সাক্ষাতে লিখিত মূল্যের সমস্ত টাকা একযোগে নগদ বুঝিয়া পাইয়া এবং অত্র খোষ কোবালা দলিলের লিখিত বিষয়বস্তু সম্পূর্ন রূপে জ্ঞাত হইয়া অত্র দলিলে আমরা নিজ নিজ নাম সহি সম্পাদন করিলাম। ইতি তাং বাংলা ১৪২২ সনের ৮ ই বৈশাখ মোতাবেক, ইং- ২২/০৪/২০১৫ রোজ বুধবার।

তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি ও চৌহদ্দী

জেলা - মালদহ , রেজিষ্ট্রী অফিস - এ.ডি.এস.আর. মালদহ , থানা- মালদহ , মৌজা- মঙ্গলবাড়ী সামভাই , জে.এল নং- ১০৫ (এক শত পাঁচ), খতিয়ান নং- আর.এস. ৫২৯ (পাঁচ শত উনত্রিশ), এল.আর. ৩০০ (তিন শত), হাল এল.আর. খতিয়ান নং- ৪৪৩৯ (চুয়াল্লিশ শত উনচল্লিশ) , ৪৪৪০ (চুয়াল্লিশ শত চল্লিশ), ৪৪৪১ (চুয়াল্লিশ শত একচল্লিশ)।

দাগ নং	রকম	পরিমান
৫৯৪ (পাঁচ শত চুরানব্বই)	বাস্তু	০৯ শতক মধ্যে ০৭ শতক তন্মধ্যে বিক্রীত সম্পত্তির পরিমান ৩.৫ (তিন দশমিক পাঁচ) শতক।

ইহার হারাহারি জমা খাজনার যোগ্য। রায়তস্থিতিবান স্বত্ব। সেরেস্তায় রাজেশ গুপ্ত দিং-এর নামে খাজনা জমা প্রচলিত। জমিদার পশ্চিমবঙ্গ সরকার পক্ষে জেলা মালদহের কালেক্টর বাহাদুর সাহেব। বিক্রীত সম্পত্তি পুরাতন মালদহ পৌরসভার ০৯ নং ওয়ার্ডের অন্তর্গত হইতেছে।

বিক্রীত সম্পত্তির চৌহদ্দি ঃ- উত্তরে- বিজয় দাস , দক্ষিনে- হাল খরিদা সৌমেন সাহা , পূর্বে- ৩৪ নং জাতীয় সড়ক , পশ্চিমে- রতন দাস। উক্ত চৌহদ্দি মধ্যে বিক্রীত ৩.৫ শতক সম্পত্তি অবস্থিত।

অপর পাতা - ৫

টিপসহি [illegible] (Soumen Saha)

Rakesh Gupta

Rajesh Gupta

Bikash Gupta

অত্র দলিলের সহিত দুই কপি হাত নক্সা দাখিল করা হইল। উক্ত হাত নক্সা অত্র দলিলের একাংশ বলিয়া গন্য হইবে।

দাতাগন অত্র দলিলের মর্ম অবগত হইয়া সহি সম্পাদন করিলেন।

Soumen Saha

ইসাদী -

Soumen Saha
S/o Amal Saha
1 No. Govt Colony
P/s – English Bazar
Post :– Malda
D/s :– Malda

ইসাদী -

[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]
জেলা মালদহ।

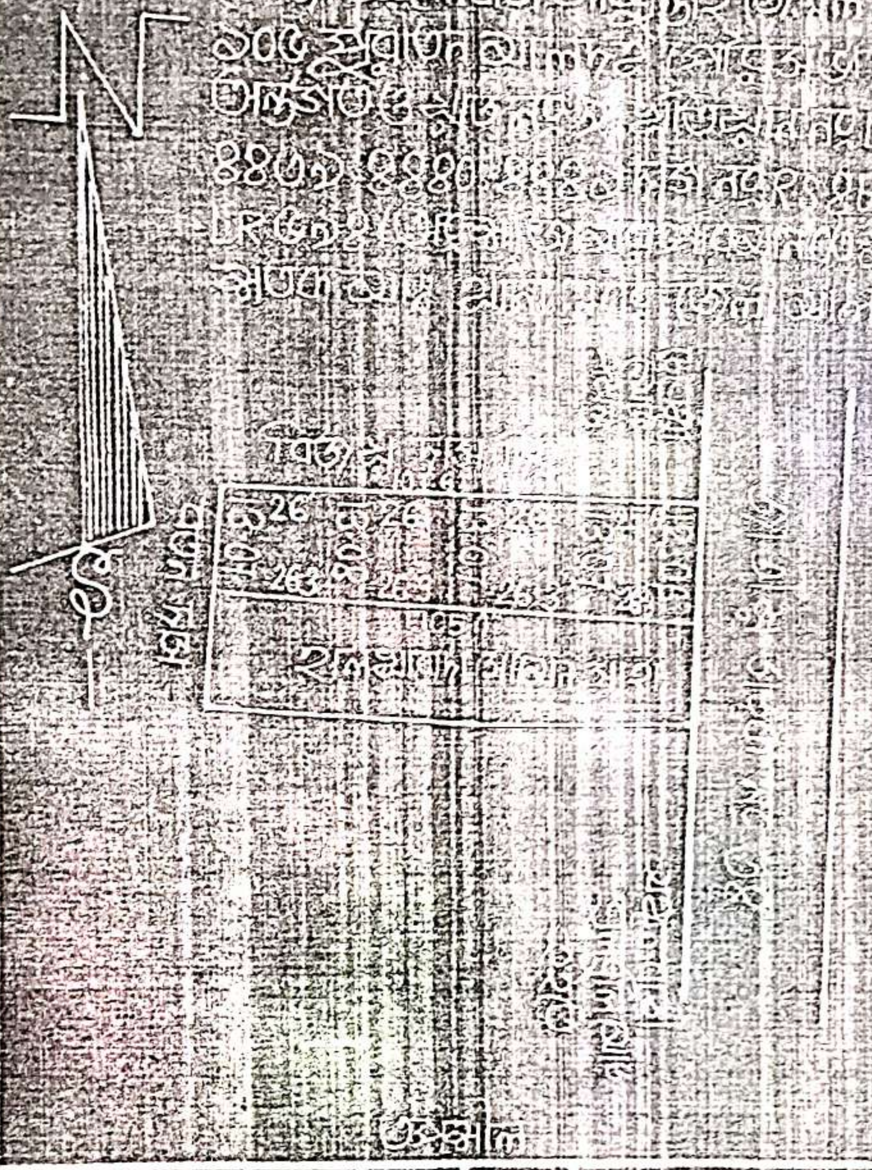
ড্রাফটেড বাই -

Prabir Kumar Kundu.
(প্রবীর কুমার কুণ্ডু)
এ্যাডভোকেট, মালদা।
এনরোলমেন্ট নং-১১৪৪/৯৯.

টাইপ বাই -

Amit Basak
(অমিত বসাক)
কোর্ট কম্পাউন্ড, মালদা।

[illegible]



দাগ নং	মৌজা	কাঠা	ছটাক	স্কো	ক্রেতার নাম
RS ৪৮৪ LR ৩৭৪	[illegible]	০৩	১২	১৩½	[illegible]

[illegible]

ADDI SHEET

Left Hand Finger Prints | Right Hand Finger Prints

কনিষ্ঠ	অনামিকা	মধ্যমা	তর্জনী	বৃদ্ধাঙ্গুলী	বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠ

স্বাক্ষর ....

L.T.I of Radhika Saha (Gupta)
লিঃ Soumen Saha

Left Hand Finger Prints | Right Hand Finger Prints

কনিষ্ঠ	অনামিকা	মধ্যমা	তর্জনী	বৃদ্ধাঙ্গুলী	বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠ

স্বাক্ষর ... Rajesh Gupta

Space
Pass
Photo

Left Hand Finger Prints | Right Hand Finger Prints

কনিষ্ঠ	অনামিকা	মধ্যমা	তর্জনী	বৃদ্ধাঙ্গুলী	বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠ

স্বাক্ষর ... Rakesh Gupta

ar

Left Hand Finger Prints | Right Hand Finger Prints

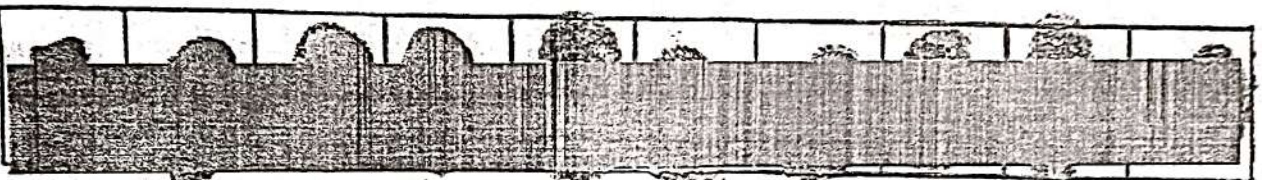
কনিষ্ঠ	অনামিকা	মধ্যমা	তর্জনী	বৃদ্ধাঙ্গুলী	বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠ

স্বাক্ষর ... Bikash Gupta ....

ADDITIONAL SHEET

Left Hand Finger Prints ⇩

Right Hand Finger Prints ⇩



কনিষ্ঠ	অনামিকা	মধ্যমা	তর্জনী	বৃদ্ধাঙ্গুলী	বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠ

স্বাক্ষর ......Pinki Saha......

Space for Colour Passport size Photograph

Left Hand Finger Prints ⇩

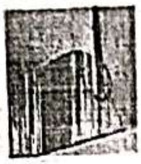
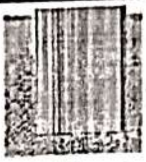
Right Hand Finger Prints ⇩

কনিষ্ঠ	অনামিকা	মধ্যমা	তর্জনী	বৃদ্ধাঙ্গুলী	বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠ

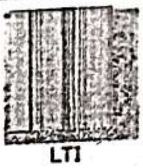
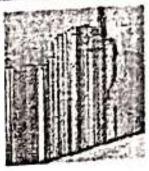
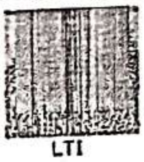
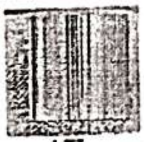
স্বাক্ষর ....

Government of West Bengal
Department of Finance (Revenue) ,Directorate of Registration and Stamp Revenue
Office of the A.D.S.R. MALDA, District- Malda
Signature / LTI Sheet of Serial No. 04074 / 2015, Deed No. (Book - I , 03992/2015)

I. Signature of the Presentant

Name of the Presentant	Photo	Finger Print	Signature with date
Radhika Saha (Gupta) Manaskamana Road, Thana:-English Bazar, District:-Malda, WEST BENGAL, India	 29/04/2015	 LTI 29/04/2015	Radhika Saha (Gupta) Soumen Saha 29/4/2015

II. Signature of the person(s) admitting the Execution at Office.

Sl No.	Admission of Execution By	Status	Photo	Finger Print	Signature
1	Radhika Saha (Gupta) Address -Manaskamana Road, Thana:-English Bazar, District:-Malda, WEST BENGAL, India	Self	29/04/2015	 LTI 29/04/2015	Radhika Saha (Gupta) Soumen Saha
2	Rakesh Gupta Address -Manaskamana Road, Thana:-English Bazar, District:-Malda, WEST BENGAL, India	Self	 29/04/2015	LTI 29/04/2015	Rakesh Gupta
3	Rajesh Gupta Address -Manaskamana Road, Thana:-English Bazar, District:-Malda, WEST BENGAL, India	Self	29/04/2015	 LTI 29/04/2015	Rajesh Gupta
4	Bikash Gupta Address -Manaskamana Road, Thana:-English Bazar, District:-Malda, WEST BENGAL, India	Self	29/04/2015	 LTI 29/04/2015	Bikash Gupta

Name of Identifier of above Person(s)	Signature of Identifier with Date
Soumen Saha 1 No. Govt Colony, Thana:-English Bazar, District:-Malda, WEST BENGAL, India	Soumen Saha 29/4/2015

Addl. Dist. Sub-Registrar Sadar Malda

(Mohul Mukherjee)
ADDITIONAL DISTRICT SUB REGISTRAR
Office of the A.D.S.R. MALDA
29 APR 2015

Government Of West Bengal
Office Of the A.D.S.R. MALDA
District:-Malda

Endorsement For Deed Number : I - 03992 of 2015
(Serial No. 04074 of 2015 and Query No. 0902L000006297 of 2015)

On 29/04/2015

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23, 5 of Indian Stamp Act 1899. also under section 5 of West Bengal Land Reforms Act, 1955; Court fee stamp paid Rs.10/-

Payment of Fees:

Amount By Cash

Rs. 9005.00/-, on 29/04/2015

(Under Article : A(1) = 8998/- ,E = 7/- on 29/04/2015)

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs.-8,19,000/-

Certified that the required stamp duty of this document is Rs.- 49150 /- and the Stamp duty paid as: Impresive Rs.- 5000/-.

Deficit stamp duty

Deficit stamp duty Rs. 44150/- is paid , by the draft number 616952, Draft Date 20/04/2015, Bank : State Bank of India, MALDA, received on 29/04/2015

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 13.42 hrs on :29/04/2015, at the Office of the A.D.S.R. MALDA by Radhika Saha (Gupta) , one of the Executants.

Admission of Execution(Under Section 58,W.B.Registration Rules,1962)

Execution is admitted on 29/04/2015 by

1. Radhika Saha (Gupta), wife of Sarju Prasad Kundu , Manaskamana Road, Thana:-English Bazar, District:-Malda, WEST BENGAL, India, By Caste Hindu, By Profession : House wife
2. Rakesh Gupta, son of Sarju Prasad Kundu , Manaskamana Road, Thana:-English Bazar, District:-Malda, WEST BENGAL, India, By Caste Hindu, By Profession : Cultivation
3. Rajesh Gupta, son of Sarju Prasad Kundu , Manaskamana Road, Thana:-English Bazar, District:-Malda, WEST BENGAL, India, By Caste Hindu, By Profession : Others
4. Bikash Gupta, son of Sarju Prasad Kundu , Manaskamana Road, Thana:-English Bazar, District:-Malda, WEST BENGAL, India, By Caste Hindu, By Profession : Cultivation

Identified By Soumen Saha, son of Amal Saha, 1 No. Govt Colony, Thana:-English Bazar, District:-Malda, WEST BENGAL, India, By Caste: Hindu, By Profession: Others.

Addl. Dist. Sub-Registrar
English Bazar, Malda

29 APR 2015

(Mowli Mukherjee)
ADDITIONAL DISTRICT SUB REGISTRAR

29/05/2015 16:23:00

Government Of West Bengal
Office Of the A.D.S.R. MALDA
District:-Malda

Endorsement For Deed Number : I - 03992 of 2015
(Serial No. 04074 of 2015 and Query No. 0902L000006297 of 2015)

(Mohul Mukherjee)
ADDITIONAL DISTRICT SUB REGISTRAR

Addl. Dist. Sub-Registrar
Sadar Malda

29 APR 2015

(Mohul Mukherjee)
ADDITIONAL DISTRICT SUB REGISTRAR

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I
CD Volume number 10
Page from 3599 to 3611
being No 03992 for the year 2015.

Seal of the Additional District Sub Registrar, Malda, District Malda

(Mohul Mukherjee) 30-April-2015
ADDITIONAL DISTRICT SUB REGISTRAR
Office of the A.D.S.R. MALDA
West Bengal

Digitally signed by MOHUL MUKHOPADHYAY
Date: 2015.06.27 00:39:26 +05:30
Reason: Digitally e-Signing the Completion Certificate of the Deed.

Government of West Bengal
OFFICE OF THE A.D.S.R. MALDA
District Malda

Ref.: AIN 090220151039922195807 (Application for certified copy of registered deed) dated 2/2/2026 4

Total amount of duties/fees paid: Rs. 116.00/- (Rupees one hundred and sixteen) only

Certified to be a true copy of the deed being No. 03992 for the year 2015 of OFFICE OF THE A.D.S.R. MALDA.

Digitally signed by Sandipan Das
A.D.S.R. MALDA
2/3/2026 4:37:12 PM

Digitally signed by SANDIPAN DAS
Date: 2026.02.03 16:38:06 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

Application Acknowledgement

West Bengal eDISTRICT 2.0
Single Window Portal: Citizen Centric Services & Schemes

Dear Mr. Bisu,

Thank you for using West Bengal e-District 2.0 System.

Your application for Certified Copy of Registered Deed under Government of West Bengal has been successfully submitted.

Applicant Basic Info

Name of the Applicant	:	Mr. Bisu,
Mobile No	:	9563446352
Email	:	abc@gmail.com
Address of Applicant	:	Malda
Deed No	:	03992
Total Amount	:	116
Bank Transaction Status	:	SUCCESS
Identification No	:	090220151039922195807
AIN	:	**210052607301591383**

Generated From: https://edistrict.wb.gov.in/ Dated: 04-Feb-2026